



Fait le 23/11/23
Comité Tr : ALTER (S. Neisler)
O → L.

Monsieur le Maire
Mairie de Longué-Jumelles
1 place de la Mairie
49160 LONGUE-JUMELLES

Dossier suivi par
Emmanuel GARREAU
Chargé de mission
Pôle Aménagement et Urbanisme
02 41 96 75 85
Emmanuel.garreau@pl.chambagri.fr

Angers, le 7 novembre 2023

Réf. : DL/EG/DMD/EGCO 230173
Objet : ZAC de Varancière, à Longué-Jumelles

Monsieur le Maire,

Vous nous avez communiqué pour avis le dossier de création de la ZAC de Varancière, à Longué-Jumelles.

L'opération consiste à aménager un secteur dédié à l'habitat sur une étendue de 8,5 hectares. Elle s'inscrit dans les objectifs du PLUI, et la Chambre d'agriculture a été associée aux études préalables concernant ce projet.

Nous observons que les impacts du projet sur l'activité agricole sont peu évoqués dans ce dossier, si ce n'est pour préciser que les surfaces agricoles qui seront prélevées pour la réalisation de la ZAC feront l'objet d'une indemnité d'éviction auprès des agriculteurs concernés. A ce titre, le dossier précise qu'une seule exploitation est concernée (cf « Etude d'impact détaillée » - page 180). Or, à notre connaissance, le périmètre concerne deux exploitants :

- L'EARL GOULIEVRE (Goulièvre, 49160 Longué-Jumelles), exploitant des parcelles n° 46, 47, 67, 68, 207, 341, 364 et 365.
- M. Dominique BAUDOUIN (La Huppelaie, 49160 BLOU), exploitant de la parcelles n° AR 45.

Par ailleurs, ce projet n'appelle pas d'autres remarques de notre part.

En conséquence, j'émet un **avis favorable** au projet de création de la ZAC de Varancière que vous nous avez soumis.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

