



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 25/03/2024

Reçu en préfecture le 25/03/2024

Publié le

ID : 049-214901803-20240321-03_2024_25-DE



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DE MAINE ET LOIRE

**Direction départementale
des Finances publiques de Maine et Loire
Pôle Ressources, Contrôle Fiscal et Domaine
Division Domaine
Pôle d'Évaluation Domaniale**

1 rue Talot
BP 84112
49041 ANGERS Cedex 01
Téléphone : 02 41 22 03 60
Mél. : ddip49.pole-
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

MAINE ET LOIRE HABITAT

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : David KNOEPFLER
Téléphone : 06 11 52 62 21
Réf. : DS 16330553
Réf. : OSE 2024-49180-12972

Angers, le 20 02 2024

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : saisine concernant :

- les emprises sur la parcelle AP 312 pour 372 m² environ en nature de voirie (cession)
- les emprises sur les parcelles AP 568 et AP 312 en nature de place de stationnement et jardin pour 47 m² (acquisition).

Par une saisine du 19 02 2024, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale quant à la cession auprès de la commune de Longué-Jumelles des emprises sur la parcelle AP 312 pour 372 m² environ en nature de voirie.

Cette emprise en nature de voirie participe aux espaces de circulation publique.

En conséquence, je vous indique que dans la mesure où l'opération envisagée s'analyse comme un transfert de charges d'entretien desdites parcelles, la valeur vénale de cet ensemble peut être retenue pour un euro.

S'agissant de l'acquisition d'une place de stationnement de 28 m², elle est évaluée pour une valeur forfaitaire de 2000 euros environ.

L'emprise de jardin au sein d'un logement est évaluée pour sa part à 15 euros du m², soit pour 19 m², 285 euros.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

L'inspecteur des Finances publiques

David KNOEPFLER

Envoyé en préfecture le 25/03/2024

Reçu en préfecture le 25/03/2024

Publié le

ID : 049-214901803-20240321-03_2024_25-DE

